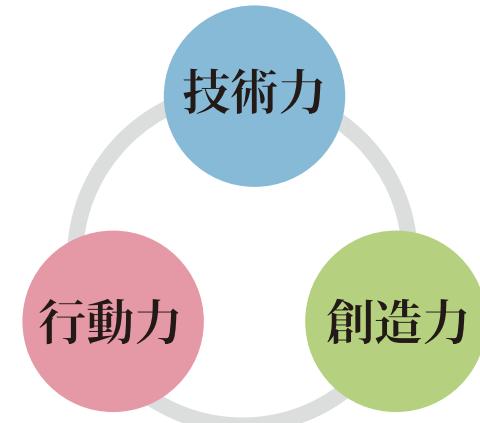


時代のニーズに対応した、建築のコストコンサルタントを目指して…

積算技術は建物の計画、基本設計、実施設計、入札・契約、施工と、どの場面においても生かされる。言うなれば、建築全工程においての基本業務。建物が計画され完成し、その役目が終わるまでの全てのコスト管理が出来る技術、私たちは、そんな技術の向上を目指す積算のプロ集団です。



- ・新たな時代に答えられる人材育成
- ・個性を伸ばし人間性を尊重
- ・明るく活気のある会社環境

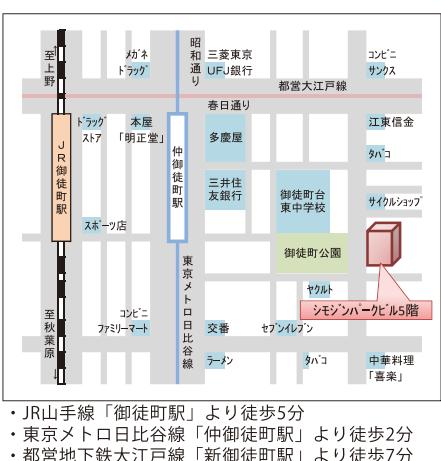
事業内容

建築工事の積算、概算、コスト算出業務

- ◆RC造・SRC造・S造（大規模商業施設・マンション・老人ホーム・学校等）
- ◆PC造（超高層マンション・大型物流倉庫等）
- ◆木造 寺院（本堂・庫裡等）
- ◆公共施設（図書館・美術館・劇場・アミューズメント施設等）

会社概要

商 号	株式会社 東京日積
所在地	〒110-0016 東京都台東区台東4丁目14番8号シモジン・パークビル5階
創 業	平成7年8月1日
資本金	1,000万円
社員数	13名
代表者	代表取締役社長 林 謙二
登 録	一級建築士事務所 東京都知事登録 第40279号
所属団体	公益社団法人 日本建築積算協会 一般社団法人 日本建築積算事務所協会 公益社団法人 上野法人会
取引金融機関	三菱UFJ銀行 上野支店、みずほ銀行 稲荷町支店 朝日信用金庫 西町支店
ホームページアドレス	http://www.tokyonisseki.com/
メールアドレス	info@tokyonisseki.com



株式会社 東京日積は発足以来、建築の発注者や設計事務所、建設会社等のクライアントに対して建築積算や積算システムの普及に関する業務を重ねてまいりました。この技術は建築生産におけるコストに関する業務で、建築コスト管理士、建築積算士などの専門資格もあり、今後も重要な位置を占めてゆくと思われます。また、社内ローカルネットワークシステムを構築しており、より良い業務環境作りを目指しています。

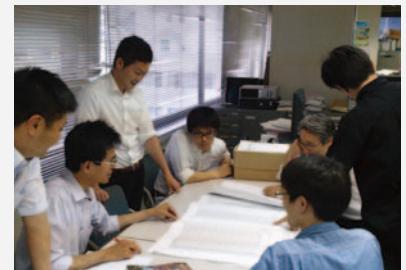
代表取締役社長 林 謙二

当社の特色



社内風景

- 1.働きながら技術が身に付き建築士、建築コスト管理士、建築積算士の資格も取得できる。
- 2.上記資格取得において受験料及び登録料の補助制度あり。
- 3.社内ネットワークにより積算業務、事務処理等の効率化を図っている。
- 4.社員旅行、ボーリング、アウトドア等のサークル活動も行っている。



打ち合わせ風景



社外レクリエーション

土・日・祭日や、年末年始、夏期休暇等、年間124日以上の休暇を確保し、積算業務も平日に成果を上げ、週休2日制を実施出来るように工程管理をしています。

会社規定等も社員と話し合って柔軟に対応し、社員の要望により、社内での通常業務での服装の自由化、完全分煙化等を実施しております。

◆女性が一生続けられる仕事に◆



産休、育休を経て午前9時～午後4時の時短勤務で復帰しました。

会社から全面的に協力をしてもらい、必ず複数人数での業務に配置してもらったり、私の勤務時間に合わせて打ち合わせの時間を変更してもらったりしています。積算業界も女性は結婚や出産と同時に退職する方が多いですが、今まで培ってきた技術を眠らせててしまうのはもったいないと思います。建築積算士や建築コスト管理士などの資格も取れ一生続けられる仕事です。

(やすなが・よりこ)



株式会社 東京日積

(2021年版)

★ 会社概要 ★

[所在 地] 東京都台東区台東4丁目14番8号シモジン・パークビル5階

[代表 者] 代表取締役社長 林謙二

[創 設] 平成7年8月1日

[資 本 金] 1,000万円

[従業員数] 13名(男子9名、女子4名)

[登 錄] 一級建築士事務所(東京都知事登録 第40279号)

[所属団体] 東京商工会議所 会員番号: C1272560

(社) 上野法人会 会員番号: 10315835

(公社) 日本建築積算協会 法人正会員 第00083

建築積算事務所連合会 会員番号: 1035

[勤務時間] 9:00~18:00(朝礼8:55~9:00) [休息時間] 12:00~13:00

[休 日] 土・日、祭日、(週休2日制)

[休 暇] 年次有給休暇、夏期休暇、年末年始、特別休暇(慶弔等)

[昇 級] 年1回

[賞 与] 年2回(7月・12月)

[通勤手当] 全額支給(上限 5万円)

[社会保険] 健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

[資格手当] 建築士(一級、二級)、建築コスト管理士、建築積算士

[住宅手当] 世帯主、独身者(1人で生計を立てている場合)

[財形貯蓄] 三菱UFJ銀行と提携し財形貯蓄として積み立て



株式会社 東京日積

(2021年版)

★ 当社の事業内容 ★

建築のコストコンサルタント業務全般にわたっての処理及び技術開発を行っており、幅広く発注者の要望に答えられる建築積算専業事務所を目指しています。

(主な業務)

1. 基本設計時の概算書作成
2. 実施設計中のコストチェック
3. 実施設計終了時の数量調査ならびに工事予算書作成
4. 入札時の、応札用の内訳明細書作成
5. 増改築、改修工事の予算書作成
6. 増改築等による資産変動計算書作成

★ 当社の特色 ★

1. 働きながら技術が身につき建築士、建築積算資格者の資格も取得できる。
2. 上記資格取得において受験料及び登録料の会社補助制度あり。
3. 建築積算業務にコンピュータを駆使し、業務の効率化を計っている。
4. 新卒の新入社員については積算技術を弊社内で教育します。
5. ロッカーにスーツが有れば私服通勤可能

★ 補足 ★

建築積算業務は設計、施工の花形業務の間を取り持つ職種として位置づけされているため、あまり脚光を浴びず、学校での教科でも授業時間が少ないのが現状です。

しかし、建築生産業務は、設計においても施工においても必ず建築費用の算出は必要で、どの分野においても積算技術は不可欠なものです。その技術を当社は独自の教育方法で継承しており、特に積算技術がある部門のみに片寄らないように工夫をし、積算技術者を育成しています。また、社団法人日本建築積算協会認定資格の「建築積算資格者」、「建築コスト管理士」があり、この資格は建築積算を職とする人達が待ち望みやっと実現されたものです。これによりひとつの職域として確立されたわけです。

当社では、現在1人1台2画面(23インチ×2)のコンピュータを持ち、社内をネットワークで結んで積算と事務処理の効率化を図っています。積算処理においてもネットワーク対応の最新の積算システム(NCS/HEΛΙΟΣ)を採用し効率を上げています。

建築積算士、建築コスト管理士及び一、二級建築士取得について協力しております。受験料、登録料、資格手当を支給しています。また、職場環境に注意を払っており、3方向ガラス窓で公園にも面した事務所で、ゆったりと仕事が出来るようにしています。是非、当社を訪問していただき、ご自身の目で他社と比べていただきたいと思っております。

積算の効率化に HEΛΙΟΣ をご提案します

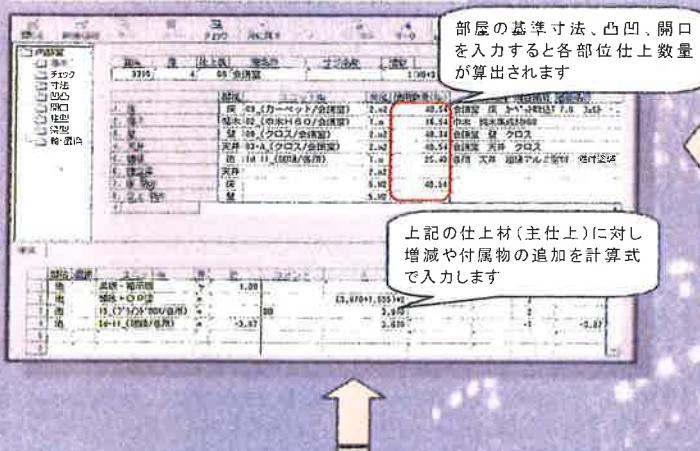
仕上積算

仕上数量拾いは3種類の入力方法が使用できます。(②)、(③)の算出数量も仕上個別入力画面に集計されます。

① 仕上個別入力(表入力)

手計算イメージの表形式入力画面ですが、内部室や屋根、外壁など各部位毎に専用画面が用意され、入力の簡略化が図れます。

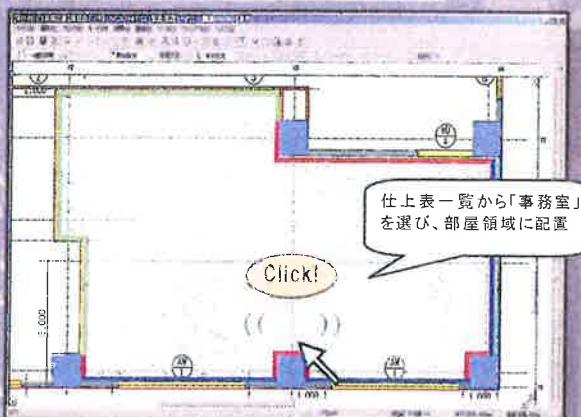
■ 内部室 仕上個別入力画面



② 仕上表配置入力

躯体配置データに間仕切壁や断熱材、内部室仕上表などを配置すると、各仕上寸法を自動計算されます。計算結果は仕上個別入力画面に変換されリアルタイムに数量を確認できます。

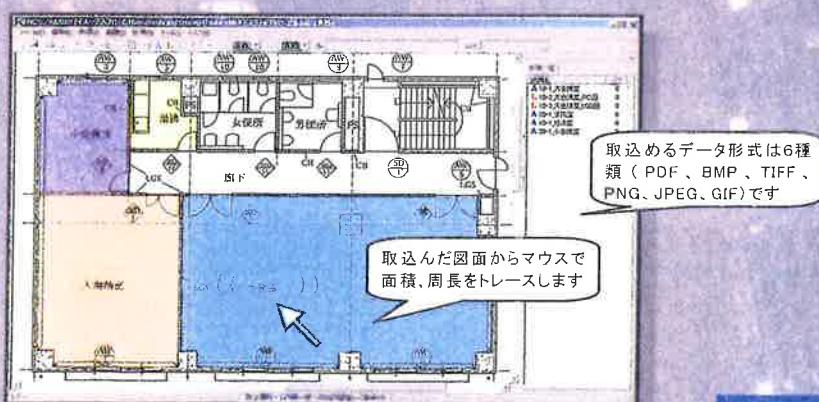
■ 内部室 仕上表配置画面



③ 図面計測入力(DMS入力)

PDF等の図面データを画面上で表示し、マウスでポイントを押さえて面積や長さを計測します。計測結果は仕上個別入力画面に変換されます。外構図の計測にも使用できます。

■ 取込図面の計測画面



■ 上図仕上表配置での下地自動セット内容

- (例) 壁表層材に「クロス」を指定
- ◆ R C面(荷造り面)
クロス + モルタル
- ◆ 断熱材面
クロス + 石膏ボード GL 工法
- ◆ L G S面(鋼製簡仕切面)
クロス + 石膏ボード T12.5+9.5

表層材(クロス)の配置先の軸種に対応した下地材が自動計上されます

下地自動セット機能

内部室仕上表を配置する際に、配置先の壁・幅木の軸種から、適合する下地材を自動で判断し追加設定されます。

サポート

サポート体制

導入時の説明や導入後のサポートは、システムに精通した建築積算資格者が、万全の体制で対応いたします。また、Q & Aや最新版のダウンロードなどHPでのサポートも充実しています。

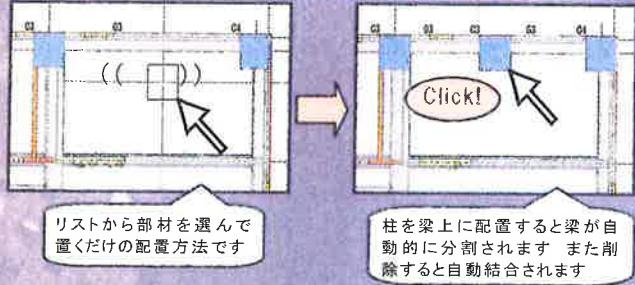
積算業務に掛かるコストを見直してみませんか？

躯体積算

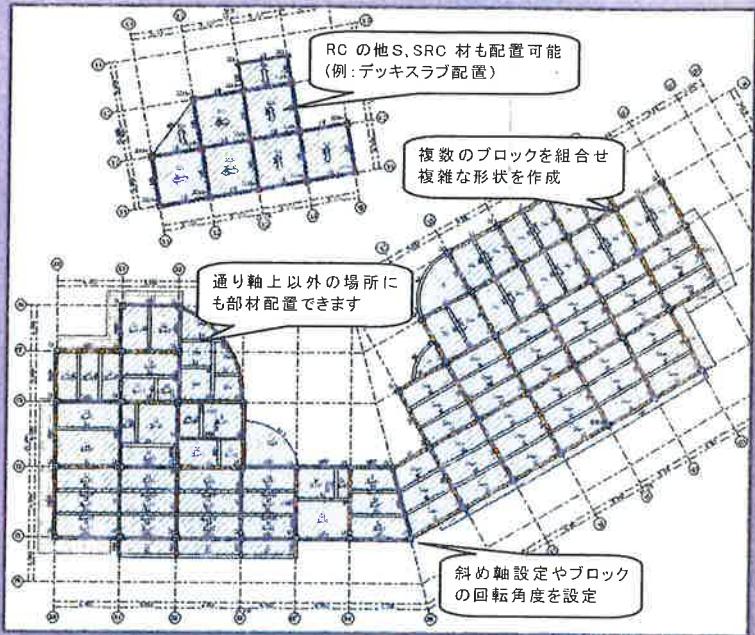
あらゆる建物形状に対応

～躯体と仕上を同一画面で配置可能～

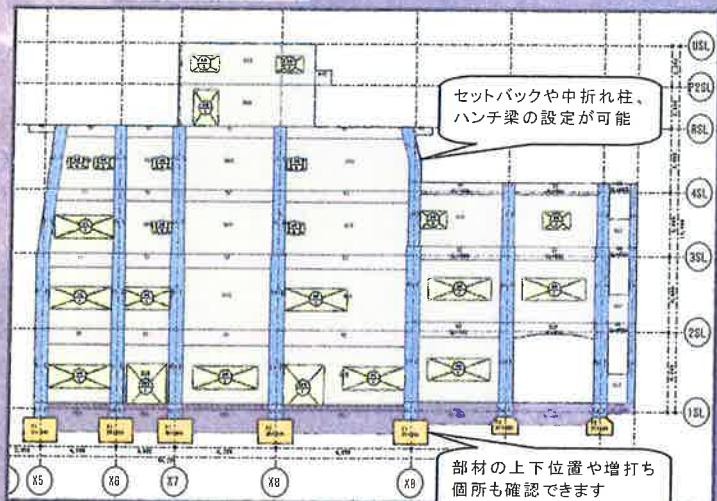
通り軸を自由に設定できます。通り軸の集合体（ブロック）を組合わせたり回転させて、複雑な建物形状の作成が可能です。補助線の設定や、座標位置指定により、通り軸以外の自由な位置に部材を配置可能です。



■ 軸組図表示画面



■ 軸組図表示画面



積算専用の配置システム

リストで作成した部材を画面上に配置させる方式で、CADの様に線を描く作業は一切不要です。殆どの部材が画面上に配置でき、寄り、レベル、増打ちなども部材ごとに詳細な情報が登録でき、部材間の位置関係、配筋情報から鉄筋も自動計算されます。表形式入力も装備していますので、各種補正、雑拾い、改修工事などにも簡単に対応できます。

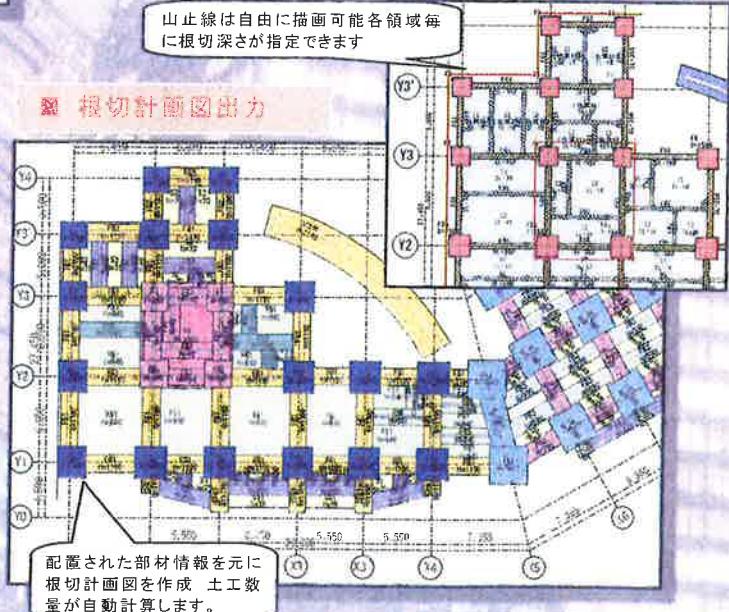
土工事の自動計算

土工事は配置数量を元に根切、埋戻、盛土、残土、空m³が自動計算され、地業も自動算出されます（各部位毎に複数登録可）。また演算後には根切計画図も作図されます。

山止線は各辺ごとに山止数量の算出が行え、更に山止線で囲った領域を「総堀」または「壆布堀」の選択が可能となり、n次掘削の指定ができ、数量を分けることができます。

山止線は自由に描画可能各領域毎に根切深さが指定できます

■ 根切計画図出力



日刊建設工業新聞ブログ

日刊建設工業新聞社編集部の公式ブログです。



人物 女性 行政・団体 » 企業・経営 » 工事・計画 » 催し コラム »

【積女ASSALだより】東京日積・安永依子さん

いいね！ 0

ツイート

金曜日, 2月 09, 2018

企業, 仕事, 女性, 人物, 積算, 働き方

No

comments



◇女性が一生続けられる仕事に◇

産休、育休を経て昨年5月に時短勤務で復帰しました。積算事務所に勤務して20年、産休前は軀体、仕上げの扱い以外に、物件の総括もしていたため突発的な残業もありました。午前9時～午後4時の時短勤務が可能なのか不安の中の復帰でした。

復帰後は幸いにも、会社から全面的に協力をしてもらい、必ず複数人数での業務に配置してもらったり、私の勤務時間に合わせて打ち合わせの時間を変更してもらったりしています。現在は半年がたちますが、無事に継続できています。

積算業界も女性は結婚や出産と同時に退職する方が多いですが、今まで培ってきた技術を眠らせてしまうのはもったいないと思います。

積算は建築積算士や建築コスト管理士などの資格も取れ一生続けられる仕事です。今後、業界を挙げて働き方改革を推進してもらい、現実的に女性が長く働ける仕事になることを願っています。

(やすなが・よりこ)

次回は「縁・仙台事務所の伊藤香さん」を紹介します。

[> HOME](#) > [調査研究情報発信事業](#) > [ガイドブックの紹介](#)

ガイド ブック の紹介

Guide Books

建築積算士ガイドブック&新☆建築コスト管理士ガイドブックの紹介

公益社団法人日本建築積算協会は、建築積算士ガイドブックと新☆建築コスト管理士ガイドブックを発刊しました。

これは、公益社団法人日本建築積算協会がこれまでの経験をもとに全力で編纂した建築積算と建築コスト管理の決定版であり、この領域で仕事をする人たちには必読の書籍です。

社会経済が激変する中、建築コストをめぐる環境は大きく変化し、建築コストに対する評価は一層厳しさを増しています。

今求められているのは、厳しい経済環境を生き抜くための正しいコストの算出とマネジメントです。従来の方法だけでは限界があります。時代に合致した適切な知識と技術が要求されます。

本ガイドブックは、現在の社会経済情勢とこれからの動向を踏まえて、日常の実務で役立つ内容となっています。

建築積算と建築コスト管理に携わる人たちには、積算技術者をはじめ、発注者、設計者、施工管理者、営業や企画の担当者など、幅広く読んで欲しい書籍です。

資格の受験対策用に最適

これまで試験問題は、出題範囲と程度が不透明でしたが、これからは、本ガイドブックをガイドラインとして、公益社団法人日本建築積算協会は、試験を実施します。

本ガイドブックは、資格者に求められる知識と技術を記載しており、試験問題の出題範囲と程度を提示していますので受験勉強に役立つ、まさに受験希望者には、必読書といえましょう。



目次は[こちら](#)をご覧下さい。



目次は[こちら](#)をご覧下さい。

ガイドブック購入の申込方法について

